

Auekurier

Amtsblatt der Stadt Heringen/Helme

Ausgabe Nr. 5/2025

Freitag, den 25.04.2025

Inhalt	Bekanntmachung	Seite
Nr. 1	Bekanntmachung des TLBUN – Flurbereinigungsbeschluss Windehausen - Zorge	1

Thüringer Landesamt für
Bodenmanagement und Geoinformation
Hohenwindenstraße 13a
99086 Erfurt
Flurbereinigungsverfahren Windehausen-Zorge
Az. 1-3-0734

Erfurt, den 16. April 2025

Flurbereinigungsbeschluss

1. Anordnung des Flurbereinigungsverfahrens Windehausen-Zorge

Nach § 87 des Flurbereinigungsgesetzes (FlurbG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 16. März 1976 (BGBl. I S. 546), zuletzt geändert durch Artikel 17 des Gesetzes vom 19. Dezember 2008 (BGBl. I S. 2794), wird für die in der Anlage 1 aufgeführten Grundstücke die Flurbereinigung Windehausen-Zorge, Landkreis Nordhausen angeordnet.

Die Anlage 1 bildet einen Bestandteil dieses Beschlusses. Das Flurbereinigungsgebiet hat eine Größe von 598 ha. Das Verfahren wird unter der Leitung des Thüringer Landesamtes für Bodenmanagement und Geoinformation, Flurbereinigungsbereich Nordthüringen, Franz-Weinrich-Straße 24, 37339 Leinefelde-Worbis durchgeführt.

2. Teilnehmergeinschaft

Die Eigentümer der im Flurbereinigungsgebiet liegenden Grundstücke, die Erbbauberechtigten sowie die Gebäude- und Anlageneigentümer bilden die "Teilnehmergeinschaft der Flurbereinigung Windehausen-Zorge".

Die Teilnehmergeinschaft ist nach § 16 FlurbG eine Körperschaft des öffentlichen Rechts mit dem Sitz in Windehausen.

3. Beteiligte

Nach § 10 FlurbG i.V.m. § 88 FlurbG sind am Flurbereinigungsverfahren beteiligt (Beteiligte):

- als Teilnehmer

die Eigentümer und die Erbbauberechtigten der zum Flurbereinigungsgebiet gehörenden Grundstücke sowie die Eigentümer von selbständigem Gebäude- und Anlageneigentum;

- als Nebenbeteiligte insbesondere

- a) Gemeinden und Gemeindeverbände, in deren Bezirk Grundstücke vom Flurbereinigungsverfahren betroffen werden;
- b) andere Körperschaften des öffentlichen Rechts, die Land für gemeinschaftliche oder öffentliche Anlagen erhalten oder deren Grenzen geändert werden;

- c) Wasser- und Bodenverbände, deren Gebiet mit dem Flurbereinigungsgebiet räumlich zusammenhängt und dieses beeinflusst oder von ihm beeinflusst wird;
- d) Inhaber von Rechten an den zum Flurbereinigungsgebiet gehörenden Grundstücken oder von Rechten an solchen Rechten oder von persönlichen Rechten, die zum Besitz oder zur Nutzung solcher Grundstücke berechtigen oder die Benutzung solcher Grundstücke beschränken;
- e) Empfänger neuer Grundstücke nach den §§ 54 und 55 FlurbG bis zum Eintritt des neuen Rechtszustandes;
- f) Eigentümer von nicht zum Flurbereinigungsgebiet gehörenden Grundstücken, denen ein Beitrag zu den Unterhaltungs- oder Ausführungskosten auferlegt wird oder die zur Errichtung fester Grenzzeichen an der Grenze des Flurbereinigungsgebietes mitzuwirken haben;
- g) Unternehmensträger.

4. Anmeldung von Rechten

Die Beteiligten werden nach § 14 FlurbG aufgefordert, Rechte, die aus dem Grundbuch nicht ersichtlich sind, aber zur Beteiligung am Flurbereinigungsverfahren berechtigen, innerhalb von drei Monaten nach Bekanntgabe dieses Beschlusses beim Thüringer Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation, Flurbereinigungsbereich Nordthüringen, Franz-Weinrich-Straße 24, 37339 Leinefelde-Worbis anzumelden. Diese Rechte sind auf Verlangen der Flurbereinigungsbehörde innerhalb einer von dieser zu setzenden Frist nachzuweisen. Nach fruchtlosem Ablauf der Frist ist der Anzumeldende nicht mehr zu beteiligen.

Werden Rechte erst nach Ablauf der bezeichneten Fristen angemeldet oder nachgewiesen, so kann die Flurbereinigungsbehörde die bisherigen Verhandlungen und Festsetzungen gelten lassen.

Der Inhaber eines oben angegebenen Rechtes muss die Wirkung eines vor der Anmeldung eingetretenen Fristablaufes ebenso gegen sich gelten lassen wie der Beteiligte, dem gegenüber die Frist durch Bekanntgabe des Verwaltungsaktes zuerst in Lauf gesetzt worden ist.

5. Zeitweilige Einschränkungen des Eigentums

Von der Bekanntgabe dieses Beschlusses ist nach § 34 Abs. 1 FlurbG bis zur Unanfechtbarkeit des Flurbereinigungsplans bzw. nach § 85 Nr. 5 FlurbG bis zur Ausführungsanordnung in folgenden Fällen die Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde erforderlich; bei Absatz d) im Einvernehmen mit der Forstaufsichtsbehörde:

- a) wenn die Nutzungsart der Grundstücke im Flurbereinigungsgebiet geändert werden soll; dies gilt nicht für Änderungen, die zum ordnungsgemäßen Wirtschaftsbetrieb gehören;
- b) wenn Bauwerke, Brunnen, Gräben, Einfriedungen, Hangterrassen und ähnliche Anlagen errichtet, hergestellt, wesentlich verändert oder beseitigt werden sollen;
- c) wenn Obstbäume, Beerensträucher, Rebstöcke, Hopfenstöcke, einzelne Bäume, Hecken, Feld- und Ufergehölze beseitigt werden sollen. Die Beseitigung ist nur in Ausnahmefällen möglich, soweit landeskulturelle Belange, insbesondere des Naturschutzes und der Landschaftspflege, nicht beeinträchtigt werden;
- d) wenn Holzeinschläge vorgenommen werden sollen, die den Rahmen einer ordnungsgemäßen Bewirtschaftung übersteigen.

Sind entgegen den Absätzen a) und b) Änderungen vorgenommen, Anlagen hergestellt oder beseitigt worden, so können sie im Verfahren unberücksichtigt bleiben; die Flurbereinigungsbehörde kann den früheren Zustand gemäß § 137 FlurbG wiederherstellen lassen, wenn dies der Flurbereinigung dienlich ist.

Sind Eingriffe entgegen dem Absatz c) vorgenommen worden, so muss die Flurbereinigungsbehörde Ersatzpflanzungen anordnen.

Werden entgegen dem Absatz d) Holzeinschläge vorgenommen, so kann die Flurbereinigungsbehörde anordnen, dass derjenige, der das Holz gefällt hat, die abgeholzte oder verlichtete Fläche nach den Weisungen der Forstaufsichtsbehörde wieder ordnungsgemäß in Bestand zu bringen hat.

Wer den Vorschriften zu Buchstabe b), c) oder d) zuwiderhandelt, begeht nach § 154 FlurbG eine Ordnungswidrigkeit, die mit Geldbuße geahndet werden kann.

Nach § 35 Abs. 1 FlurbG sind die Beauftragten der Flurbereinigungsbehörde berechtigt, zur Vorbereitung und Durchführung der Flurbereinigung Grundstücke zu betreten und die nach ihrem Ermessen erforderlichen Arbeiten auf ihnen vorzunehmen.

6. Auslegung des Beschlusses mit Begründung

Je eine mit Begründung versehene Ausfertigung dieses Beschlusses und eine Gebietsübersichtskarte, in der die Abgrenzung des Flurbereinigungsgebietes nachrichtlich dargestellt ist, liegen zwei Wochen lang nach dem ersten Tag der öffentlichen Bekanntmachung in den Flurbereinigungsgemeinden

- Stadt Heringen/Helme, Straße der Einheit 100, 99765 Heringen/Helme
- Stadt Nordhausen, Markt 1, 99734 Nordhausen

und den angrenzenden Gemeinden

- Gemeinde Urbach, Kreisstraße 42, 99765 Urbach
- Gemeinde Görzbach, Beethovenstraße 235, 99765 Görzbach

während der Dienstzeiten zur Einsichtnahme für die Beteiligten aus.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Beschluss kann innerhalb eines Monats nach der öffentlichen Bekanntmachung Widerspruch erhoben werden. Der Widerspruch ist beim

Thüringer Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation
Flurbereinigungsbereich Nordthüringen
Franz-Weinrich-Straße 24
37339 Leinefelde-Worbis

einzulegen.

Im Auftrag

gez. Claus Rodig
Referatsleiter

Datenschutzrechtlicher Hinweis

Im oben genannten Verfahren werden auf der Grundlage von Art. 6 Abs. 1 Buchstabe c und e der Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO) personenbezogene Daten von Teilnehmern, sonstigen Beteiligten und Dritten verarbeitet.

Nähere Informationen zu Art und Verwendung dieser Daten, den zuständigen Ansprechpartnern sowie Ihren Rechten als betroffene Person können Sie auf der Internetseite des TLBG im Bereich Datenschutz oder direkt unter <https://tlbg.thueringen.de/datenschutz> abrufen. Auf Wunsch wird Ihnen auch eine Papierfassung zugesandt.

Anlage 1 zum Flurbereinigungsbeschluss Windehausen-Zorge vom 16. April 2025**Gemarkung Bielen**

Flur 2 Flurstücke Nr. 1/1, 1/9, 31/5, 31/7, 31/10, 32/1, 32/4, 33/3, 33/6, 33/9, 34/1, 34/4, 35/2, 35/5, 36/1, 36/4, 36/7, 37/1, 38/2, 38/5, 38/8, 38/11, 39/2, 41/3, 47/6, 47/9, 48/7, 48/11, 48/15, 48/19, 49/44, 49/48, 49/51, 49/54, 49/55, 49/58, 49/61, 62/2, 63/1, 63/2, 64/1, 64/2, 64/3, 64/4, 64/5, 66/1, 67/2, 67/4, 67/6, 68/4, 68/6, 68/8, 68/11, 69/4, 70/3, 70/6, 70/9, 71/5, 71/8, 71/11, 71/13, 71/21, 71/22, 71/24, 71/25, 71/27, 71/28, 74/6, 74/9, 74/12, 74/15, 74/18, 74/19, 74/21, 74/22, 74/24, 74/25, 74/28, 74/29, 75/7, 75/8, 75/12, 75/13, 75/17, 76/6, 76/7, 85/3, 86/1, 88/1, 88/5, 88/7, 88/10, 88/11, 88/12, 92/1, 92/2, 94/1, 94/2, 98/1, 100/1, 100/2, 100/3, 101/1, 101/2, 104/1, 105/1, 105/2, 105/3, 106/1, 106/2, 106/3, 107/1, 108/1, 110/1, 112/1, 113, 114/1, 116, 117, 118/1, 120/1, 122/2, 122/3, 122/8, 122/9, 122/12, 444/64, 448/65, 449/66, 496/1, 497/1, 509/85, 622/67, 641/100, 653/63, 654/63, 658/63, 671/64, 672/64, 689/100, 692/64

Gemarkung Heringen

Flur 1 Flurstücke Nr. 11/1, 11/2, 12/1, 14/1, 15/1, 17, 18, 19/1, 20, 25/1, 26, 27, 28, 29/1, 32/1, 42/1, 43/1, 180/33, 183/36, 184/37, 185/38, 186/39, 187/40, 188/41, 235/19, 238/30, 257/21, 394/1, 400/30, 414/52, 471/30, 502/31, 503/31, 567/24, 568/24, 569/24, 570/24, 571/24, 586/34

Flur 2 Flurstücke Nr. 1/2, 3/1, 3/2, 4/1, 4/2, 4/3, 4/4, 19/1, 19/2, 19/3, 19/5, 19/6, 24/2, 24/3, 25/4, 25/5, 25/6, 25/7, 25/8, 25/9, 26/5, 26/6, 26/7, 26/9, 26/10, 26/11, 26/12, 26/13, 26/14, 29/11, 29/12, 29/13, 29/14, 29/15, 29/16, 29/17, 29/18, 29/19, 29/20, 29/21, 29/22, 29/23, 29/24, 29/25, 29/26, 29/27, 29/28, 29/29, 29/30, 54/1, 54/3, 54/4, 55/1, 55/2, 61/1, 61/2, 64/4, 64/5, 64/6, 64/7, 64/8, 64/9, 64/10, 64/11, 64/12, 64/13, 64/14, 64/15, 64/16, 64/17, 64/18, 64/19, 64/20, 64/21, 64/22, 64/23, 64/24, 64/25, 64/26, 64/27, 64/28, 64/29, 64/31, 64/32, 64/33, 64/34, 64/35, 64/36, 64/37, 64/38, 64/39, 64/40, 95/1, 95/2, 95/3, 96/2, 96/3, 97/1, 97/2, 99/2, 99/3, 100/2, 100/3, 100/4, 100/5, 100/6, 100/7, 100/8, 100/9, 100/10, 100/12, 100/13, 101/2, 101/3, 101/4, 103/1, 103/2, 103/3, 103/4, 104/1, 104/2, 105/1, 105/2, 106/1, 106/2, 107/1, 107/2, 108/1, 108/3, 108/4, 110/2, 110/3, 111/2, 112/4, 112/5, 112/6, 112/7, 114/3, 114/4, 115/1, 115/2, 117/5, 117/6, 117/7, 117/8, 117/9, 117/10, 117/11, 117/12, 125/2, 125/3, 127/2, 127/5, 127/7, 127/8, 132/3, 133/1, 133/2, 135/1, 137/1, 137/2, 140/1, 142/1, 143/1, 146/1, 146/2, 146/3, 147, 150/1, 154/1, 157/1, 158/1, 159, 160/1, 161/1, 162/1, 163/1, 164/1, 165/1, 167/1, 168/1, 169, 170/1, 171/1, 171/2, 172, 173/1, 174/1, 175/1, 177/1, 177/2, 178/1, 178/2, 181/1, 182/1, 182/2, 183/1, 183/2, 184/1, 185/1, 186/1, 187/1, 189, 190, 191, 192, 193, 195/1, 196, 197, 198, 199, 201/1, 203/1, 205, 206, 207, 208/1, 208/2, 211/1, 211/2, 213/1, 214, 216/1, 217, 218/1, 220/2, 220/3, 221/1, 223, 224/1, 342/220, 343/227, 350/218, 353/219, 386/136, 393/145, 397/151, 398/152, 401/155, 404/211, 483/226, 485/220, 486/220, 511/153, 512/153, 527/200, 528/215, 529/215, 618/209, 620/209, 621/209, 648/180, 685/180, 686/180, 687/180, 688/180, 715/64, 729/219, 730/219, 731/171, 741/180, 768/202, 769/202, 801/146, 807/209, 808/209, 809/209, 824/17, 826/212, 827/212, 870/226, 871/226, 873/140, 874/141, 878/228, 879/282, 887/194, 912/201, 926/140, 927/140, 928/140, 969/177

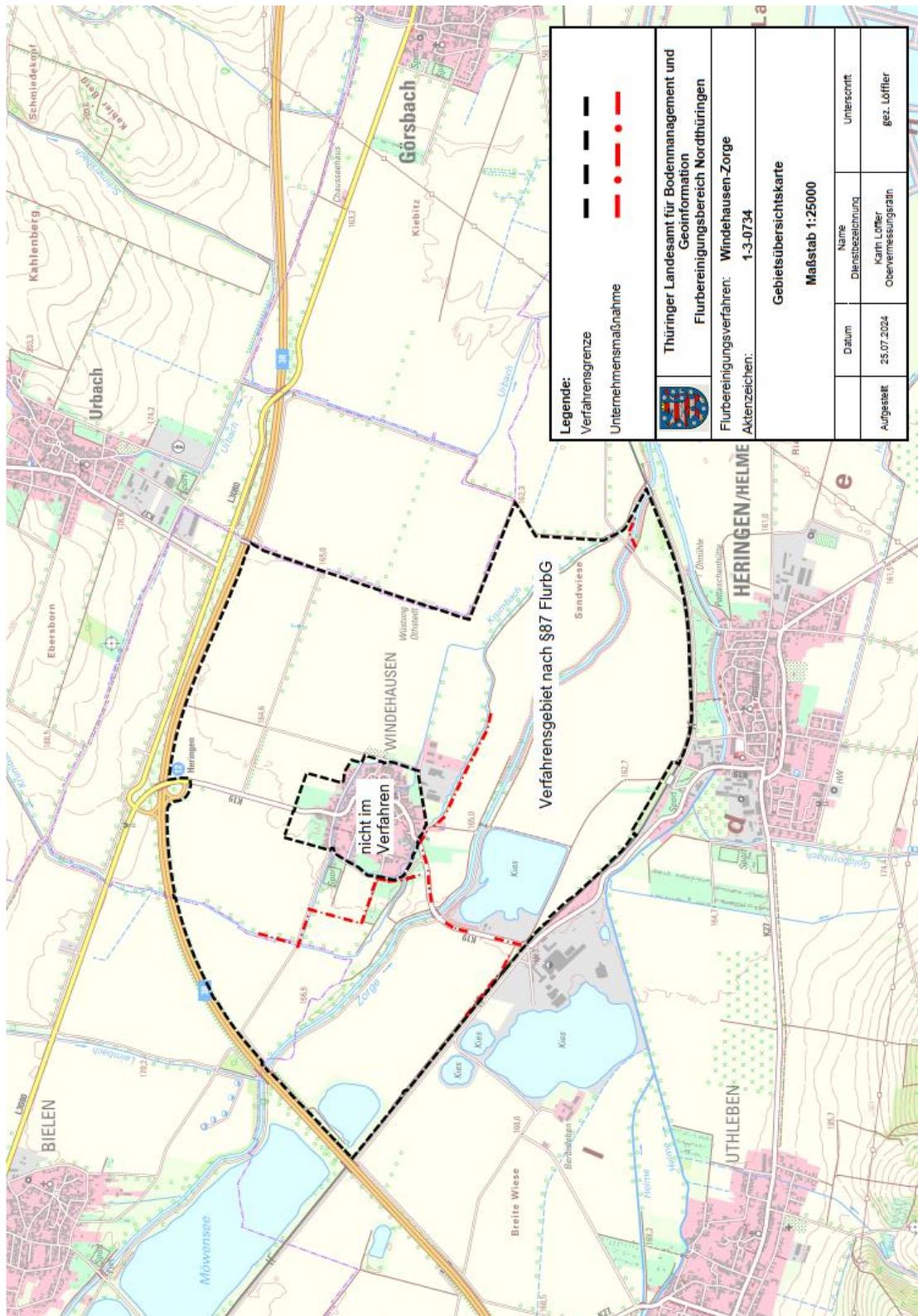
Flur 6 Flurstücke Nr. 1/1, 1/2, 1/3, 2/1, 37/2, 37/3, 37/4, 37/5, 37/6, 37/7, 37/8, 37/9, 37/10, 185, 188/1, 188/2, 189/1, 191/1, 191/2, 193/1, 194/1, 194/2, 196/1, 196/2, 197/1, 197/2, 198, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 372/193, 374/197, 554/199, 555/199, 556/199, 576/1, 577/1, 584/191, 587/194, 588/194, 589/194, 626/193, 630/187, 637/193, 644/186

Flur 17 alle Flurstücke

Gemarkung Windehausen

Flur 1 Flurstücke Nr. 39/3, 41, 42, 43, 44/3, 45/3, 46, 47, 48/3, 49/2, 52/3, 52/6, 53/4, 55, 57/4, 58, 60, 61/2, 62/1, 62/2, 63/7, 63/8, 64/5, 65, 66, 67/3, 68/3, 70/1, 71/3, 72/3, 74/1, 75/1, 77/3, 78, 79, 80/3, 81/3, 83, 84/4, 85/1, 86/1, 89/1, 90/1, 90/4, 92/1, 92/2, 92/3, 93/1, 94/2, 94/5, 95/1, 96/1, 98/3, 99/2, 103/3, 109/4, 110/5, 121/3, 122/1, 122/2, 123/5, 123/6, 123/10, 124/1, 124/4, 125, 126/1, 126/2, 126/3, 128/5, 137/54, 138/54, 139/69, 140/69, 141/69, 142/69, 161/82,

- 162/82, 163/40, 164/40, 165/59, 166/59, 167/59, 175/51, 176/51, 185/61, 189/91, 190/91, 205/50, 206/50
- Flur 2 Flurstücke Nr. 1/1, 1/2, 2/1, 2/2, 3/1, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 15/1, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 29/1, 29/2, 30/1, 30/2, 31/2, 31/3, 34/1, 34/2, 36/3, 36/4, 36/5, 36/6, 39/2, 39/3, 40/1, 46/1, 46/2, 47/1, 47/2, 48/3, 50/1, 50/2, 53/1, 53/2, 53/3, 53/4, 54/1, 54/2, 55/1, 60/1, 64/3, 65/3, 68/2, 72/3, 113, 114, 115, 116, 117, 118/1, 122, 124, 125, 126/2, 126/3, 127/1, 129, 130, 131/7, 132/1, 132/2, 133, 134, 141/1, 151/121, 152/121, 155/126, 156/123, 157/123, 158/123
- Flur 3 Flurstücke Nr. 1/1, 1/2, 2/1, 2/2, 5/1, 5/2, 6/2, 6/3, 11/1, 11/2, 12/1, 23/1, 24/1, 29/1, 30/1, 32/1, 32/2, 34/1, 34/2, 35/1, 35/2, 35/3, 35/4, 37/1, 40/1, 41/1, 44/1, 45/1, 51, 52, 53, 54/1, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63/1, 229, 230, 231, 234, 235, 238, 239/1, 239/2, 242/2, 242/4, 242/5, 248/2, 249/2, 250/2, 251/2, 251/3, 251/4, 252/1, 252/2, 252/3, 253/2, 253/3, 253/4, 254/2, 254/3, 254/4, 255/1, 255/5, 255/7, 255/8, 255/9, 257/2, 257/3, 257/4, 258, 259, 260, 264/2, 265, 266/1, 267, 268/1, 269, 270, 296, 297, 298, 299, 300, 301/1, 301/2, 301/3, 302, 303, 304, 309, 311/4, 312/3, 313, 314, 399/133, 413/16, 414/16, 415/16, 431/19, 432/19, 445/257
- Flur 4 Flurstücke Nr. 50/7, 50/8, 52/1, 53/5, 54/5, 56/3, 56/6, 56/9, 57/3, 58, 59, 60/3, 61/3, 63/1, 64/3, 65/3, 68/1, 70/3, 71/3, 74/3, 74/6, 76, 77/3, 78/3, 79/3, 79/6, 79/9, 79/12, 82/3, 82/6, 82/9, 82/12, 82/15, 83/3, 83/6, 83/9, 83/12, 83/15, 85, 86/3, 87/3, 87/6, 88, 89/1, 91/3, 91/6, 92/4, 93/3, 95, 97/4, 98/4, 98/7, 98/10, 98/13, 99/1, 100, 101/4, 103/4, 103/7, 103/10, 104/1, 114/6, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121/3, 135/81, 138/81, 139/81, 142/81, 143/81, 153/80, 154/80, 155/80, 156/80, 165/104, 171/99, 172/99, 173/99, 178/94, 179/94, 186/75, 187/75, 208/104, 209/84, 210/84, 211/84
- Flur 5 alle Flurstücke
- Flur 6 alle Flurstücke
- Flur 7 alle Flurstücke
- Flur 8 Flurstücke Nr. 1, 2, 3/1, 6, 7, 9/1, 13/1, 15, 16, 17, 18, 19, 21/1, 24, 25, 26, 28/1, 31, 32, 33, 35/1, 37/1, 38, 39, 40, 41, 43/1, 44/1, 45, 48, 49, 50, 52/1, 53, 55/1, 57/2, 61/1, 65/3, 66/3, 70/2, 78/1, 81, 82/1, 85, 88/1, 91/1, 92, 93, 94, 97/1, 99/1, 100, 103/1, 106/1, 106/2, 107, 109/1, 112, 113/1, 115, 116/2, 116/3, 136, 139, 140, 142/2, 143/1, 144/2, 145, 146, 147, 148, 149/5, 150/2, 151/2, 151/5, 151/7, 155/75, 156/84, 158/84, 159/84, 160/69, 163/70, 166/105, 167/105, 171/103, 173/74, 177/30, 178/30, 179/108, 180/108, 183/104, 184/104, 187/73, 190/22, 191/22, 192/23, 194/88, 195/89, 198/28, 201/101, 202/101, 203/101, 206/98, 208/95, 209/95, 210/95, 211/79, 212/80, 213/80, 214/80, 215/10, 216/11, 217/11, 221/98, 223/62
- Flur 9 Flurstücke Nr. 31/8, 31/11, 31/13, 36/4, 36/5, 37/2, 37/3, 39/2, 39/3, 39/7, 39/8, 39/12, 39/13, 39/17, 39/18, 39/21, 39/22, 42/5, 45/3, 47/4, 52/3, 75/5, 111/2, 113/6, 115/1, 115/5, 121/61, 145/68, 188/68, 189/68, 190/68, 193/112



Legende:	—	—	—
Verfahrensgrenze	—	—	—
Unternehmensmaßnahme	—	—	—
 Thüringer Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation Flurbereinigungsamt Nordthüringen			
Flurbereinigungsverfahren: Windehausen-Zorge Aktenzeichen: 1-3-0734			
Gebietsübersichtskarte Maßstab 1:25000			
Datum	Name	Unterschrift	
Ausgabe	Dienstbezeichnung	gez. Löffler	
		gez. Löffler	

Impressum:		
Herausgeber:	Stadt Heringen/Helme	Bezugsmöglichkeiten und -bedingungen:
Redaktion:	Hauptamt	Das Amtsblatt für die Ortschaften der Stadt Heringen/Helme
Anschrift:	OT Heringen, Straße der Einheit 100, 99765 Heringen/Helme	erscheint in unregelmäßigen Abständen. Es wird gemäß der
Telefon:	036333 67244	Hauptsatzung elektronisch über das Internet zur Verfügung gestellt.
Telefax:	036333 67227	Weiter ist es kostenfrei im Rathaus der Stadt Heringen/Helme
E-Mail:	hauptamt@stadt-heringen.de	einsehbar.
Internet:	www.stadt-heringen.de	