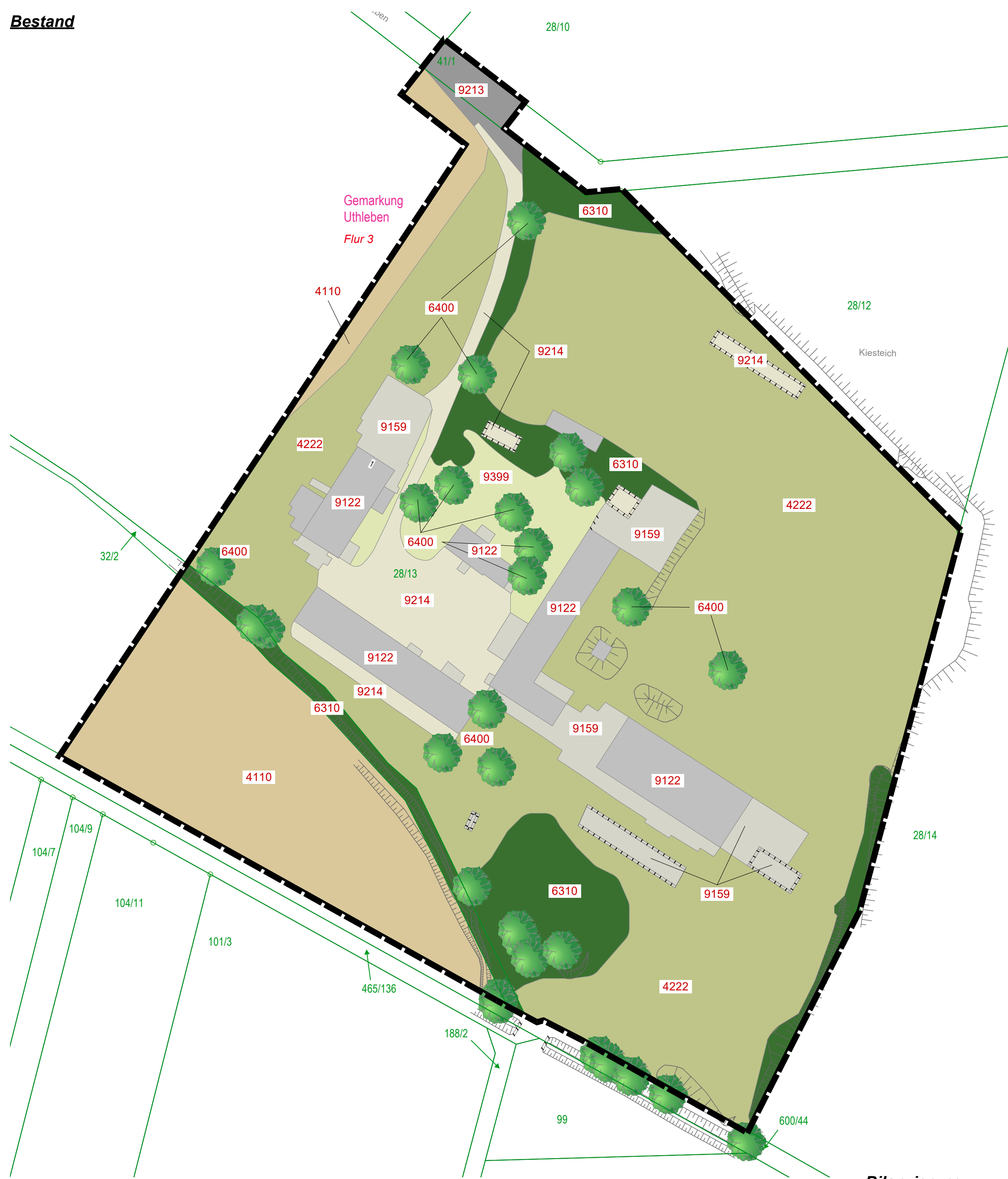
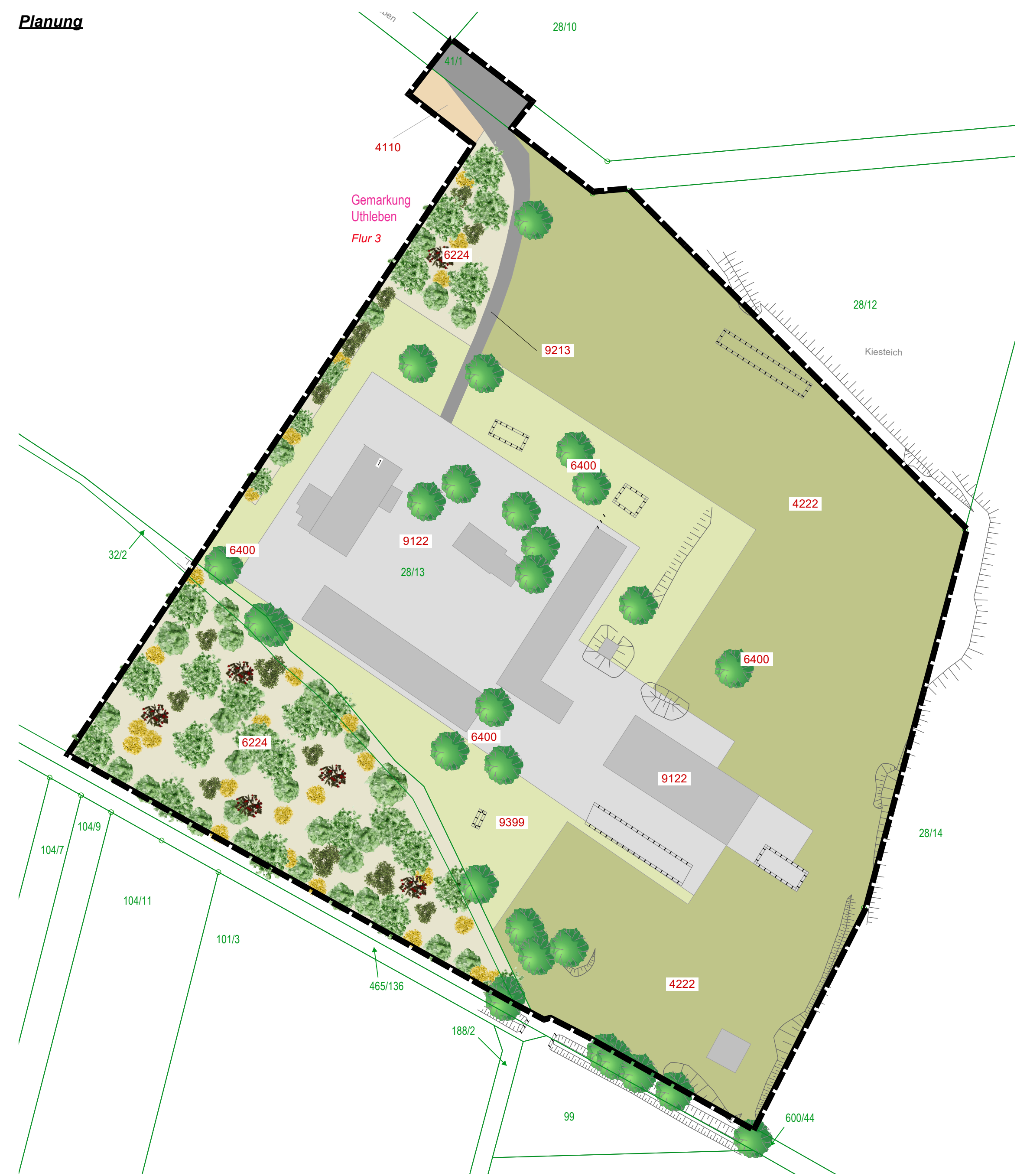


Bestand



Planung



Luftbild Bestand



Bilanzierung

Bestand					Planung					Bilanz
Code	Biotoptyp	Biotoptwert	Fläche in m²	Wertpunkte	Code	Biotoptyp	Biotoptwert	Fläche in m²	Wertpunkte	Wertpunkte Bilanz
Straßenverkehrsflächen/Zufahrt										
9213	Verkehrsfläche versiegelt	0	x 440	= 0	9213	öffentliche Straßenverkehrsfläche, versiegelt	0	x 306	= 0	
9214	Wegefläche versickerungslos	10	x 275	= 2.750	9213	private Verkehrsfläche - Zufahrt, versiegelt	0	x 409	= 0	
Fläche Dorfgebiet										
9122	vorhandene Bebauung, Wohn- und Wirtschaftsgebäude	0	x 3.143	= 0	9122	zulässige Bebauung MD (GRZ 0,6)	0	x 10.862	= 0	
9159	versiegelte Flächen, landwirtschaftliche Nutzung	0	x 2.473	= 0	9399	Grünflächen im MD	20	x 6.991	= 139.820	
9214	versickerungsöffene Flächen, landwirtschaftliche Nutzung	10	x 2.342	= 23.420	6400	10 Laubbäume im MD als Einzelbäume, § 5 (1) TF	30	x 250	= 7.500	
private Grünflächen										
4222	Grünlandflächen, extensiv genutzt	30	x 24.616	= 738.480	4222	private Grünflächen als Grünlandflächen, extensiv genutzt	30	x 18.996	= 569.880	
6310	Flächen mit Laubgehölzbestand, Baum- und Strauchgruppen	30	x 4.724	= 141.720	9159	zulässige bauliche Anlagen innerhalb der privaten Grünflächen, § 4 (2) TF	0	x 200	= 0	
9399	Gartenfläche Wohngebäude	20	x 1.791	= 35.820	6400	10 Laubbäume in den Grünflächen als Einzelbäume, § 5 (1) TF	30	x 250	= 7.500	
6400	14 Einzelbäume	30	x 350	= 10.500						
Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft										
					6224	Laubgebüsch, Maßnahme M1a, § 5 (2) TF	40	x 1.753	= 70.120	
					6224	Laubgebüsch, Maßnahme M1b, § 5 (2) TF	40	x 6.991	= 279.640	
Flächen für die Landwirtschaft										
4110	Ackerfläche	20	x 7.050	= 141.000	4110	Ackerfläche	20	x 196	= 3.920	
Bilanz innerhalb des Plangebietes:			47.204	1.093.690				47.204	1.078.380	-15.310

Ausgleich zu 99%

Stadt Heringen / Helme

Anlage 2 Grünordnungsplan zum Bebauungsplan Nr. 6 "Landgut Berbisleben" (OT Uthleben)

Maßstab: 1 : 1.000 Verfassensstand: Entwurf Druckdatum: Februar 2025

STADTPLANUNGSBÜRO MEISNER & DUMJAHN

Käthe-Kollwitz-Straße 9, 99734 Nordhausen
 Telefon: 03631/990919
 Internet: www.meiplan.de
 E-Mail: info@meiplan.de

Für diese Zeichnung behalten wir uns alle Rechte vor. Sie darf ohne Zustimmung der Gemeinde weder vervielfältigt, noch Dritten zugänglich gemacht werden.