

## Gesellschaft für Ingenieur-, Hydro- und Umweltgeologie mbH



IHU GmbH • Am Sportplatz 1 • D-99734 Nordhausen

zertifiziert durch DNV nach  
ISO 9001:2008 Reg-Nr.  
113601-2012-AQ-GE-TGA

Tobias Lange  
Kirchstraße 41  
99765 Windehausen

Beratung  
Planung  
Projektsteuerung  
Gutachten  
Forschung

Am Sportplatz 1  
D-99734 Nordhausen  
Telefon +49 3631 8906-0  
Telefax +49 3631 8906-29  
info@ihu-gmbh.com  
www.ihu-gmbh.com

Unser Zeichen  
ro-tei/668

Telefon  
03631 890619

Datum  
06.12.2017

### **Bauvorhaben Tobias Lange Grundstück Gemarkung Windehausen, Flur 2 Flurstücke 64/1 und 65/1 Geotechnische hydrogeologische Stellungnahme zum Bauen im Überschwemmungs- gebiet**

Sehr geehrter Herr Lange,

in Vorbereitung des Bauvorhabens von zwei Einfamilienhäusern auf den Flurstücken 64/1 und 65/1 der Flur 2 in der Gemarkung Windehausen ist eine geotechnisch-hydrogeologische Stellungnahme erforderlich. Die maximale Baufläche für die geplanten Gebäude beträgt ca. 200 - 220 m<sup>2</sup>. In Auswertung der Kartengrundlagen zum Überschwemmungsgebiet der Zorge und den Kenntnissen zum Standort kann nachfolgende Stellungnahme gegeben werden.

1. Die Bauvorhaben liegen in der Randlage der Ortslage Windehausen, im Überschwemmungsgebiet der Zorge. Gemäß Wasserhaushaltsgesetz sind Baumaßnahmen in Überschwemmungsgebieten nur eingeschränkt möglich und im Detail zu begründen.
2. Die Bauvorhaben liegen außerhalb des Abflussbereiches der Zorge.
3. Innerhalb des Überschwemmungsgebietes kann es in Abhängigkeit von den Abflussbedingungen zu Wasserständen über der Geländeoberfläche kommen.
4. Das Bauvorhaben, mit einem Flächenbedarf von ca. 200 - 220 m<sup>2</sup>, hat keinen Einfluss auf die Retentionsfläche und Abflussbedingungen des ausgewiesenen, sehr großen Überschwemmungsgebietes. Die Auswirkungen liegen bei < 0,1 %.


Auswirkungen auf das Überschwemmungsgebiet durch die geplante Baumaßnahme sind damit nicht gegeben.

5. Im Sinne des WHG § 78 Abs. 1, Satz 1, Nr. 4 kann aus Sicht des Bearbeiters der Baumaßnahme zugestimmt werden.

Wir hoffen, Ihnen behilflich gewesen zu sein und stehen Ihnen für Rückfragen jederzeit gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

IHU Gesellschaft für Ingenieur-,  
Hydro- und Umweltgeologie mbH



Rose  
Prokurist

**Kopie**  
Untere Wasserbehörde - Herr Schöbel